

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มี วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อรองรับ ซึ่งการป้องกันผลกระทบที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน ทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทองค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากร กายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TRENDY COMDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ ✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ คือ 1). บริเวณหน้าอาคาร 2). สวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 3). บริเวณข้างอาคารและจุดต่าง ๆ ในอาคารเช่น ห้องโถง พื้นที่จอดรถ ฯ โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่องและได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน 1 อัตรา	ภาพที่ 2.2-1 โครงสร้าง และการออกแบบ ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการได้ทำสัญญา จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว จำกัด ความสูงของรถ และป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการ และประกาศ แจ้งทางผู้ใช้อาคารเป็นระยะ ๆ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดล้าง พื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัย - จัดให้มีต้นไม้บริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-2การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่ใน โครงการ
1.2.2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการได้ทำป้ายเตือนต่าง ๆ ที่พื้นที่ลานจอดรถและแจ้ง เตือนผู้พักอาศัยเป็นระยะ - ปัจจุบันโครงการจัดทำป้ายจราจรบอกการเดินรถ ต่างๆให้มอง ชัดเจน - ปัจจุบันโครงการให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ จอดรถทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2.2-2การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-5เจ้าหน้าที่ จราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
1.2.3) เสียง	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น7 และชั้นหลังคา ของTowerM7และM8 ขนาดพื้นที่5,064.52 ตร.ม.คิดเป็น อัตราส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22ตร.ม./คน(ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาด พื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ช่อยี่ ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วการเกิดหนู โกสน เข็มพิษณโลก โมก หูปลาซ่อนแดง เทียนทองลิ้นกระบือ หนุ่มาเลเชีย คาดตะกั่ว หนุ่ นวลน้อย ดินตุ๊กแกและบลูคูปูหนุ่ เป็นต้น	✓	-ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ คือ 1). บริเวณหน้า อาคาร 2).สวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 3).บริเวณข้างอาคารและจุด ต่าง ๆ ในอาคารเช่น ห้องโถง พื้นที่จอดรถ ฯ โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่ง และขนาดตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผล การปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่าพื้นที่สีเขียว ของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุก บริเวณ ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สี เขียว
	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	✓	-ปัจจุบันโครงการได้ทำสัญญาณ จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว จำกัด ความสูงของรถ และป้ายเตือนต่างๆ เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ ภายใน โครงการ และประกาศแจ้งทางผู้ใช้อาคารเป็นระยะ ๆ	ภาพที่ 2.2-2การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ
	2.ใช้ท่อดักเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยแก้วเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
1.2.4) คุณภาพน้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการร้านค้าปริมาณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วันระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน	✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตาทุกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามาวิเคราะห์และให้คำแนะนำในการรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกจากอาคาร -ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตาทุกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามาวิเคราะห์และให้คำแนะนำในการรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	- ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน - ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
1.2.4) คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่) 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อผสมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่เกิน 1 มก./ล. 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามหาวิเคราะห์และให้คำแนะนำในการรักษาค่าคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน -โครงการว่าจ้างผู้รับเหมาเอกชนมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน -โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดและดักกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ -โครงการไม่ได้เติมคลอรีนเนื่องจากคุณภาพน้ำที่ปล่อยจากโครงการได้มาตรฐานแล้ว -ทางโครงการนำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ปรึกษามหาวิเคราะห์และให้คำแนะนำ -ภาพที่ 2.2-8สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ - ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ ภาพที่ 2.2-9นำน้ำทิ้งใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
2).ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพอย่างต่อเนื่องเคร่งครัดมาโดยตลอด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดำเนินการดูแลระบบน้ำเสียให้ทำงานได้สมบูรณ์	✓	-ปัจจุบันทางโครงการได้มีช่างที่มีประสบการณ์ดูงานระบบน้ำเสีย และได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6,2.2-7
3).คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	✓	-ปัจจุบันโครงการสำรวจท่อและจุดมิเตอร์การใช้น้ำประปาเป็น ประจำทุกวัน	- ภาพที่2.2-10 ช่าง จุดมิเตอร์น้ำและ วิเคราะห์
	2.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย,พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓	-โครงการติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้ และ ระวางอายุการใช้งานสายน้ำดีเสื่อมอายุและเปลี่ยนสุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ	- ภาพที่ 2.2-11 ติด ประกาศ
3.2 สระว่ายน้ำ				
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-ในการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำโดยใช้คลอรีน	✓	-ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการเปลี่ยนมาใช้ระบบฆ่าเชื้อระบบ เกลือซึ่งมีความสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ภาพที่ 2.2-12ระบบ ฆ่าเชื้อระบบเกลือ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ว่าจ้างบริษัทผู้ชำนาญการดูแลน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน -จัดให้มีป้ายแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง 2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง 3) ผู้มีโรคติดต่อห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ ✓	-ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพ น้ำทุกสัปดาห์และได้จัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยสระว่ายน้ำ น้ำ 2 ตำแหน่งให้มีความเรียบร้อยปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดป้ายต่าง ๆ เรียบร้อย	- ภาพที่ 2.2-13 บริษัท ผู้ชำนาญการเข้ามา ดูแลคุณภาพน้ำทุก สัปดาห์ - ภาพที่ 2.2-14 ป้าย ต่างๆที่สระว่ายน้ำ
3.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ	-จัดให้มีไฟแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตอนกลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระและทางเดินขอบสระ เปี่ยมล้นตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	✓ ✓ ✓	-โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอน กลางคืน -โครงการได้ติดป้ายบอกความลึกให้มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว -โครงการทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์และติดแผ่นกัน ลื่นพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-15 ไฟแสง สว่างสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-13 ป้าย ต่างๆที่สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีได้แก่ 1)ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม.น้ำหนักเบา 1 อัน 2)จัดให้มีห่วงชูชีพ 3 อัน 1.โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการร้านค้าปริมาณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำ	✓	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีได้แก่ 1)ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม.น้ำหนักเบา 1 อัน 2)จัดให้มีห่วงชูชีพ 3 อัน -ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตาทุกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามาวิเคราะห์และให้คำแนะนำในการรักษาค่าคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ระบบน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
	เสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่) 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อผสมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล. 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 145 ลบ.ม./วันโดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	-ปัจจุบันโครงการว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามาวិเคราะห์และให้คำแนะนำในการรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ระบบน้ำสาธารณะ -โครงการว่าจ้างผู้รับเหมาเอกชนมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน -โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดและดักกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ -โครงการไม่ได้เติมคลอรีนเนื่องจากคุณภาพน้ำที่ปล่อยจากโครงการได้มาตรฐานแล้ว -ทางโครงการนำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ปรึกษามาวิเคราะห์และให้คำแนะนำ -ภาพที่ 2.2-8สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบ ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ ภาพที่ 2.2-9นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้าง เกินความจำเป็น)มาปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริ มาตร 1,400 ลบ.ม. ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการประมาณ 105 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำในบ่อ หน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่อง สูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.084 ลบ.ม./วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป	✓	-โครงการตรวจสอบดูแลระบบอุปกรณ์บ่อบั๊วพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ	- ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบดูแลระบบ อุปกรณ์บ่อบั๊วพักของ ระบบระบายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั๊วพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊วพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-โครงการตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อบั๊วพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบดูแลระบบ อุปกรณ์บ่อบั๊วพักของ ระบบระบายน้ำ
	1.จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ล.จำนวน 2 ถัง โดยตั้ง ไว้ในห้องเครื่องของแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ล.จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น	ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตรายรวมใส่ถุงสีส้ม	✓	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูล ฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตรายรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูล	- ภาพที่ 2.2-18 การเก็บ มูลฝอยของแต่ละวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" นำไว้ไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม.ความจุ 122 ลบ.ม. (คือที่ความสูงของขยะ1.5 ม.) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูกเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	ฝอยอันตราย" นำไว้ไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจนรวบรวมวันละ 2 รอบ -โครงการดำเนินการการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง -โครงการดำเนินการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย -โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม.ความจุ 122 ลบ.ม. (คือที่ความสูงของขยะ 1.5ม.) -โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคทุกวัน -โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูกเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ภาพที่2.2-18 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวมภาพที่ ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่นตามเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวดขันไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป -โครงการดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่นตามเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม -โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวดขันไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน -โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยได้รับความร่วมมืออย่างดีจากเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ ภาพที่2.2-18 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน - ภาพที่2.2-18 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุดและขนาด 2,00 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆของโครงการ	✓	-โครงการดำเนินการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุดและขนาด 2,00 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆของโครงการ	ภาพที่ 1.3.8.2-1ระบบไฟฟ้าปกติภาพที่

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. ให้ออกเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยแก้วเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการ ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ ✓	-โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง -โครงการดำเนินการให้ออกเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยแก้วเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator -โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม,การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ ✓ ✓	-โครงการมีนโยบายประหยัดไฟฟ้าในโครงการเช่น เปลี่ยนหลอดไฟไปใช้หลอดประหยัดไฟ Led ทั้งโครงการ ควบคุมการใช้เครื่องปรับอากาศ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ บันไดเลื่อน ตลอดจนผู้มาใช้บริการให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตารางเมตร 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ, บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการเปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม LED ,การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา -โครงการประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดไฟและติดต่อบริษัทผู้จำหน่ายหลอดไฟฟ้า LED ประหยัดไฟและราคาถูก -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตารางเมตร -โครงการดำเนินการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น -ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ -โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ, บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> -ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. -เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 116 ม. และ 140 ม.ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ -ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน FHCในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุดเครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ	✓	-ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย อันประกอบไปด้วยท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆที่เพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัยการซ้อมดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ จุบรวมพล และแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดลอม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-ระบบท่อน้ำ ใช้ท่อน้ำที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)จำนวน 130 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะ ติดตั้งไว้ใน FHCในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบ อาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 ชุด -ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วอาคาร -ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด (Tower M 7 จำนวน 1 ชุด และ Tower M 8 จำนวน 1 ชุด) บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วยทาวเวอร์ M 7 (1)บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 6 มีขนาดกว้าง 1.40 ม. (2)บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.00 ม.			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(3)บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.0 ม. (4)บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.0 ม. (5)บันได ST-8 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21 มีขนาดกว้าง 0.9 ม. (6)บันได ST-9 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21(ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 0.9 ม. (7)บันได ST-10 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 19 (ชั้นหลังคา) มี ขนาดกว้าง 1.82 ม. ทาวเวอร์ M 8 (1)บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33(ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 1.51 ม. (2)บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33(ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 1.00 ม. <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> -Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์กลาง การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร			- ภาพที่ 2.2-19ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ของแต่ละ Tower ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย จะกำหนดไว้บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่ 502 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,008 คน(โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งพอเพียงต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวน 2,207 คน - ส่วนสำนักงาน จะกำหนดไว้บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวน			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	คนได้ 2,224 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประชากร 2,207 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดบ้านแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการดังนี้	✓ ✓	-โครงการดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปีอบรมโดยสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยมาให้ความรู้และคำแนะนำ -ปัจจุบันโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง . -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและร่มรื่นภายในโครงการและเป็นการลดความร้อนในโครงการ	ภาพที่ 1.3.9.2-1อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม.			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.9 ระบบระบายอากาศ(ต่อ)	คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ช่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลิ้นกระบือ กล้วยมาเลเซีย คาดตะกั่ว กล้วยนวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบลูคอปูลูญา เป็นต้น			
3.10 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัด กระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้ อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้น เครื่องหมายหยุด บนถนนสุขุมวิทบริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 (ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น)เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางปาก ถนนซอยสุขุมวิท 13 และจะไม่ทำให้เกิดความยาว แถวคอยของรถที่เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท 13 บนถนนสุขุมวิท	✓	-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-2การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ

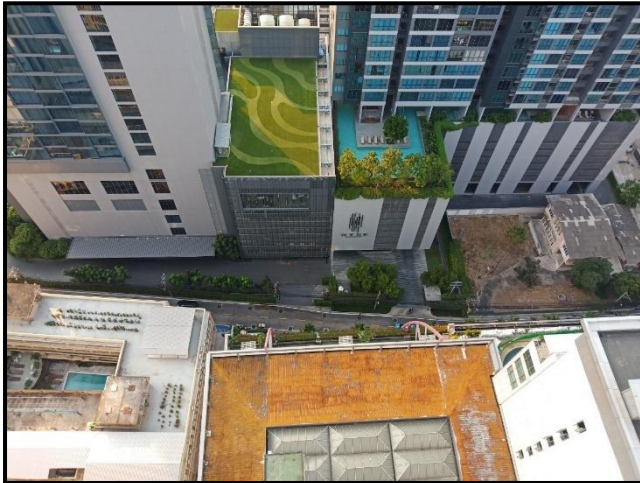
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.10 การจราจร(ต่อ)	3.โครงการจะทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4.โครงการจะประสานสำนักงานตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 13 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ไปใช้รถไฟฟ้า 6.จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	✓ ✓ ✓	-โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย -โครงการประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่เรื่องรถจอดทิ้งไว้บนถนนหน้าอาคารทำให้การจราจรในซอยสุขุมวิท 13 ติดขัด -โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายและจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถทุกชั้นคอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน	-สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า,อาคารพาณิชย์,อาคารพักอาศัย,บ้านพักอาศัย, อาคารสำนักงาน,ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414(พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังกรุงเทพมหานคร ได้รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	✓	-สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า,อาคารพาณิชย์,อาคารพักอาศัย,บ้านพักอาศัย,อาคารสำนักงาน,ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414(พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าวโดยสำนักผังกรุงเทพมหานคร ได้รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	

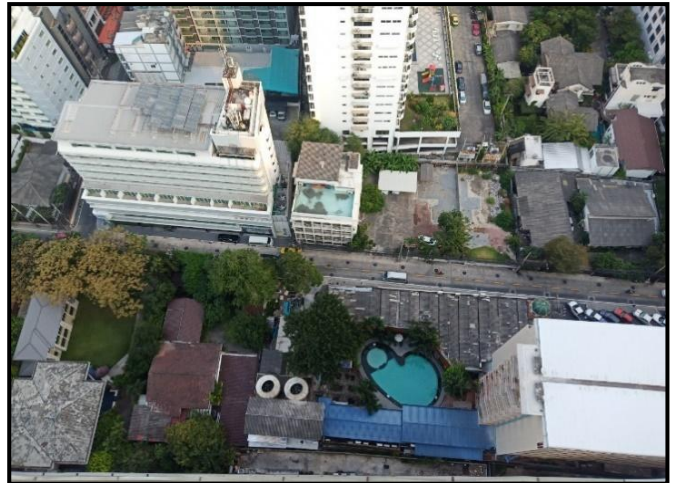
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สาธารณสุข 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และ ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะ ลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนใน สังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น -เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคคลกรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคา ของ Tower M7 และ M8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตรม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น	✓ ✓	-เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความ ต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัว ทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น -เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคคลกรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่ อย่างใด -โครงการจัดให้มีสวนหย่อม มีสนามหญ้า มีการดูแล บำรุงรักษา โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สี เขียว

	ล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ช่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลั่นกระบือ หน้มาเลเชีย คาดตะกั่ว หน้านวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบล้อคปูหน้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
--	---	--	--	--

ภาพด้านหน้าโครงการ



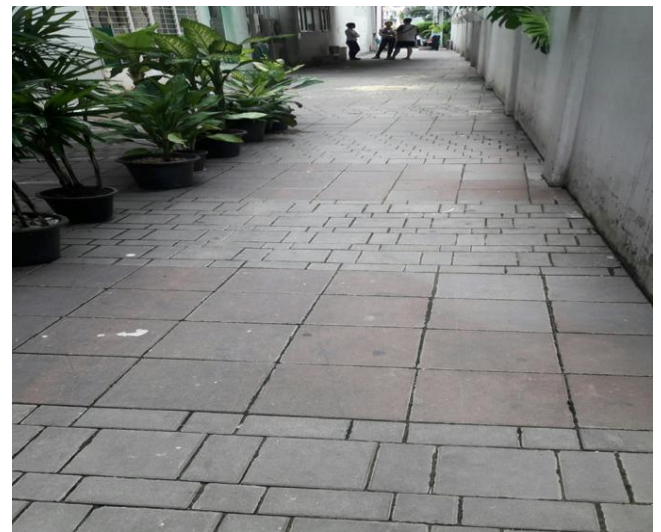
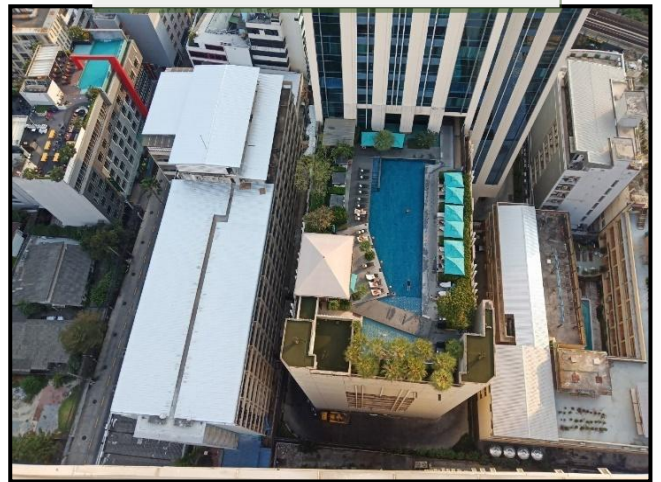
ภาพด้านหลังโครงการ



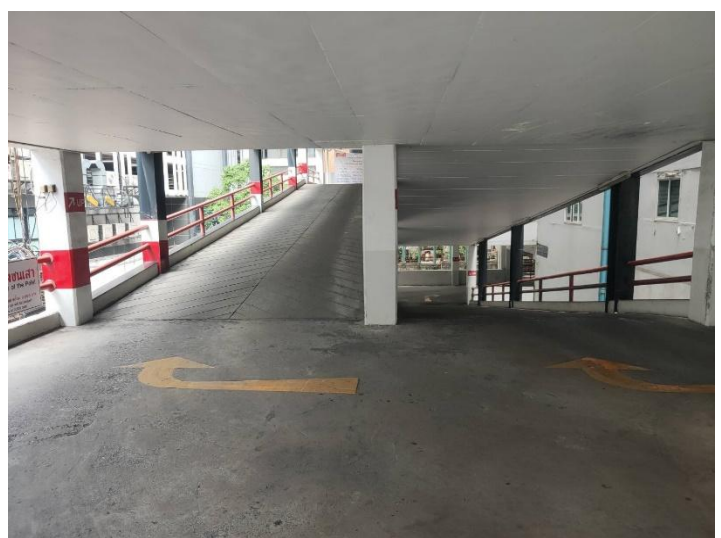
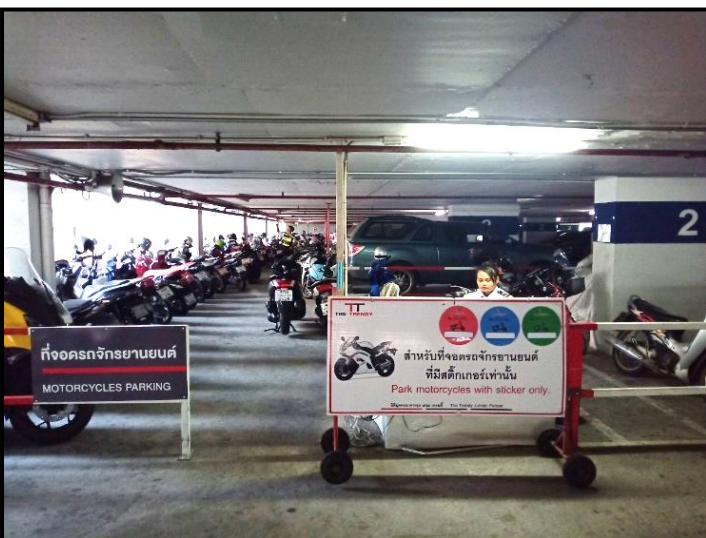
ทางด้านซ้ายโครงการ



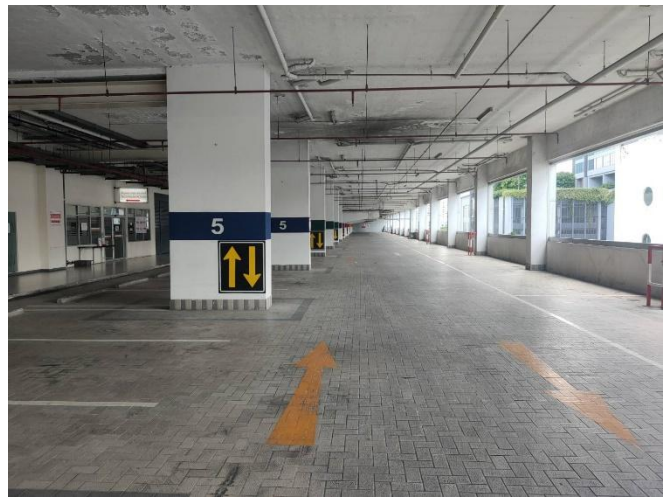
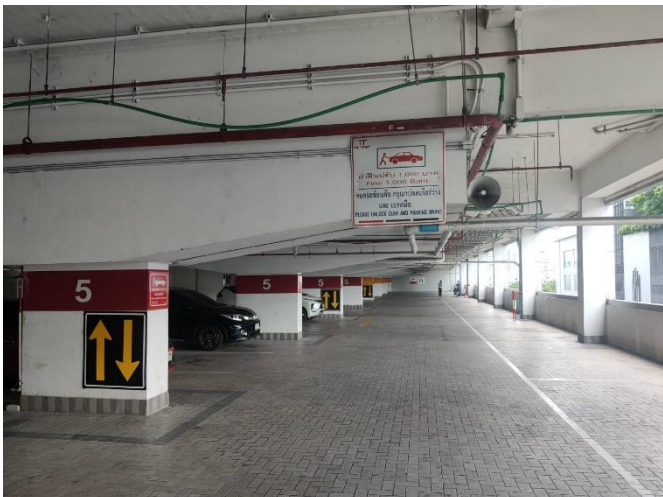
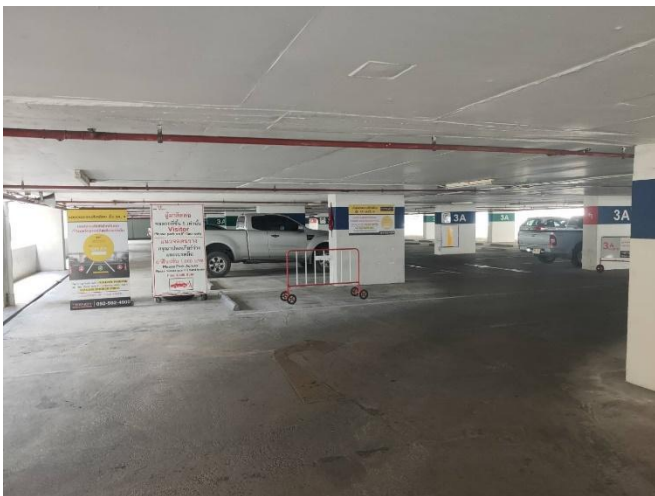
ทางด้านขวาโครงการ



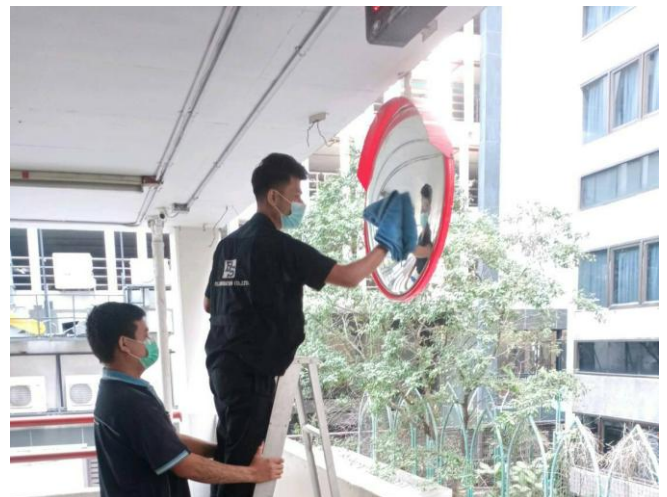
ภาพที่ 2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบโครงการ



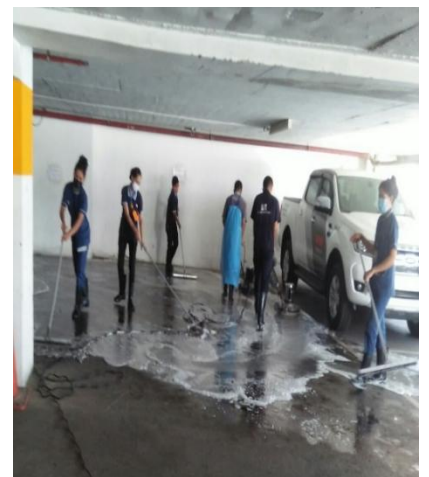
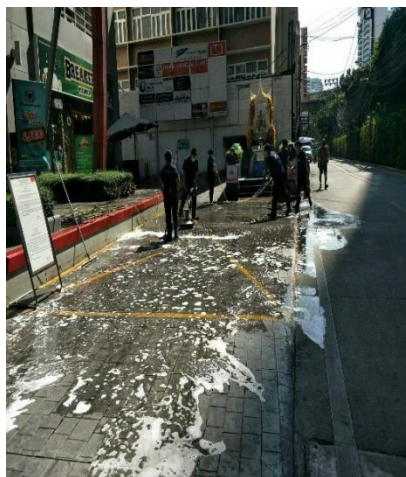
ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ(ต่อ)



ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ(ต่อ)



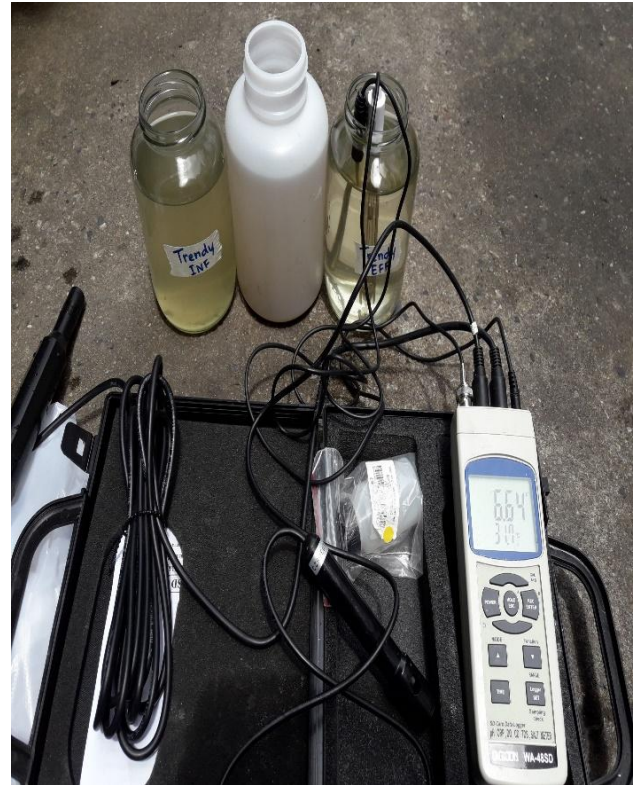
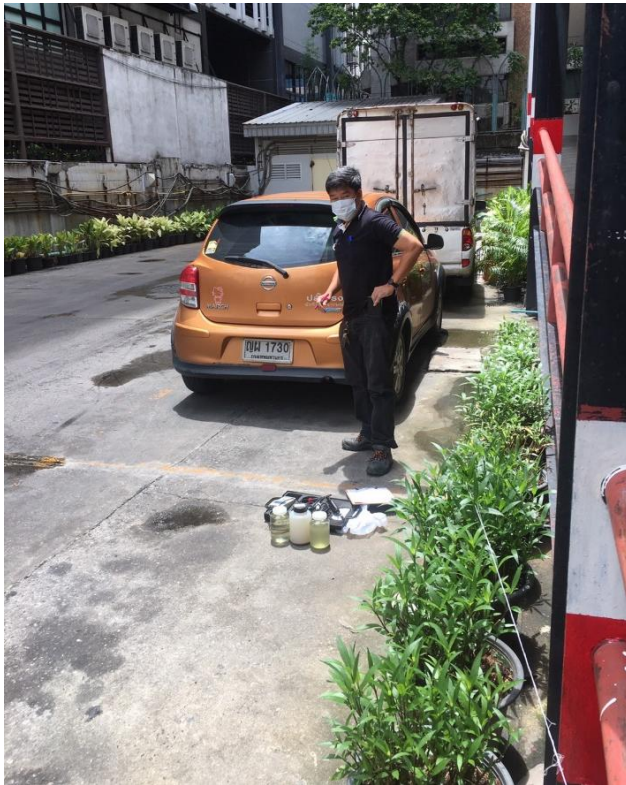
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



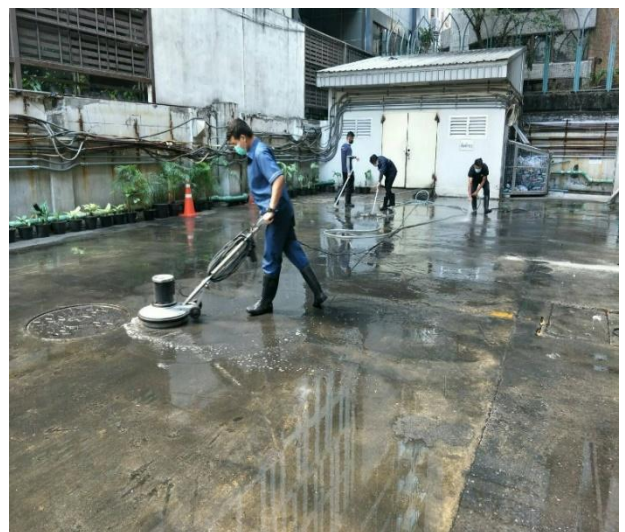
ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์
และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน



ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ปรึกษามวิเคราะห์และให้คำแนะนำ



ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ



ภาพที่ 2.2-9 นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ช่างจตมิเตอร์น้ำประปาและ ตรวจสอบท่อประปา

TT
THE REN

เนื่องจากเทศกาลวันหยุดต่อเนื่อง หลายท่านอาจจะเดินทางไปต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ เพื่อความปลอดภัย ขอให้ท่านตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!





- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดล็อกประตูหน้าต่างให้เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายในห้อง

If you vacate your condominium unit for several days during the Festival

Don't forget





- Switch off the main power supply breaker.
- Shut off the main water valve
- Lock up your room.
- The other neat in room

With best Wishes from Juristic person.

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
The Trendy Juristic Person
10 สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1 Fax 02-168-6003

TT
THE TRENDY

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ทำให้หลายบริษัทต้องหยุดกิจการชั่วคราว เพื่อความปลอดภัย ขอให้ท่านตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!





- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดล็อกประตูหน้าต่างให้เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายในห้อง

If your company is temporarily closed for several days during the outbreak of the Covid-19 virus

Don't forget !





Tel : 02-168-6000-1 Fax 02-168-6003
Email : thetrendy.sp@gmail.com
Facebook : Trendy Juristic Person
Line : @trendyjp

With best Wishes from Juristic person.

ภาพที่ 2.2-11 ติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้



ภาพที่ 2.2-12ระบบท่อเชื่อมระบบเกล็ดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 บริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์

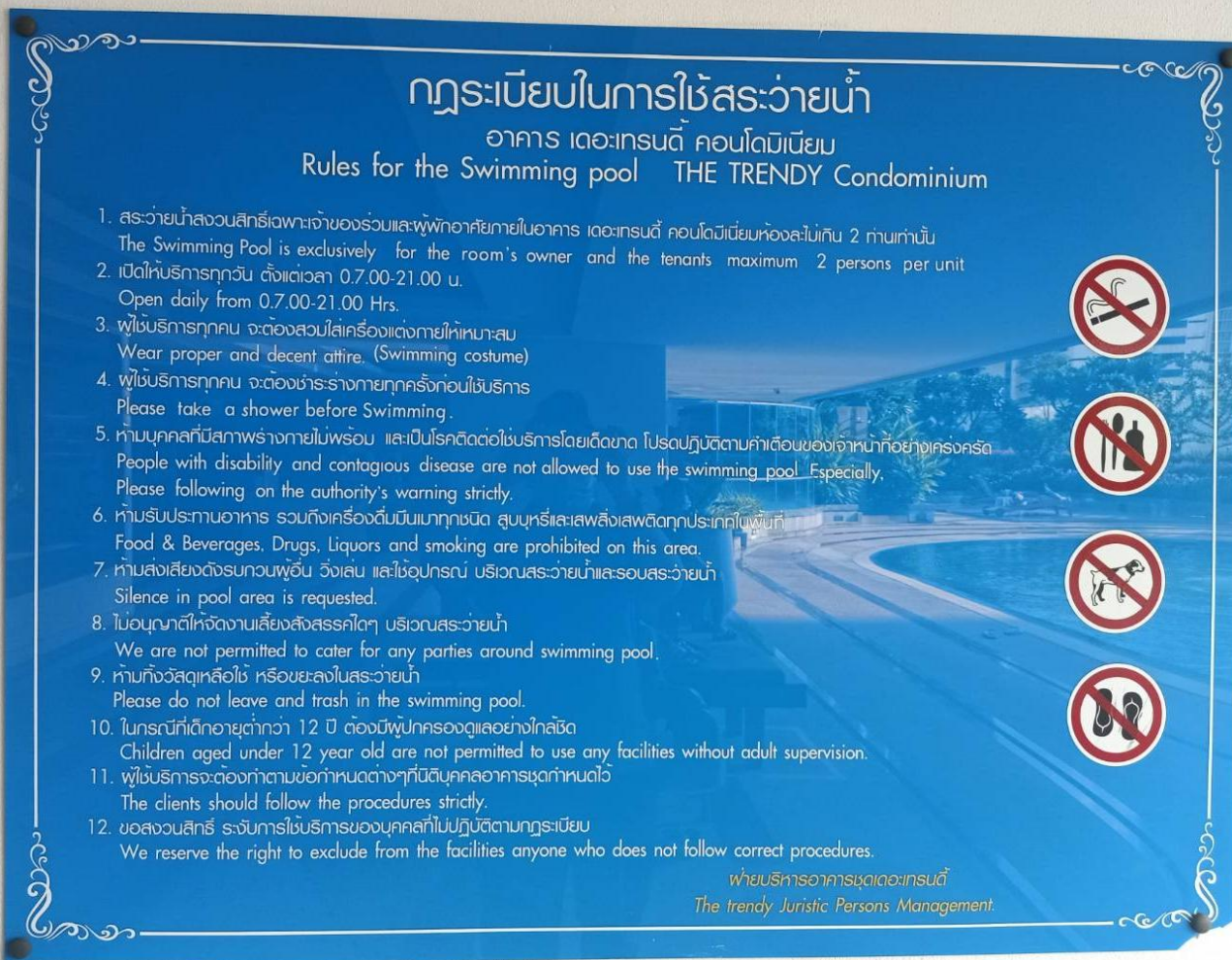
กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ

อาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียม

Rules for the Swimming pool THE TRENDY Condominium

1. สระว่ายน้ำสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมและพนักงกายในอาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียมห้องละไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
The Swimming Pool is exclusively for the room's owner and the tenants maximum 2 persons per unit
2. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00-21.00 น.
Open daily from 07.00-21.00 Hrs.
3. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องสวมใส่เครื่องแต่งกายให้เหมาะสม
Wear proper and decent attire. (Swimming costume)
4. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องชำระร่างกายทุกครั้งก่อนใช้บริการ
Please take a shower before Swimming.
5. ห้ามบุคคลที่มีสภาพร่างกายไม่พร้อม และเป็นโรคติดต่อใช้บริการโดยเด็ดขาด โปรดปฏิบัติตามคำเตือนของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด
People with disability and contagious disease are not allowed to use the swimming pool. Especially, Please following on the authority's warning strictly.
6. ห้ามรับประทานอาหาร รวมถึงเครื่องดื่มบนเบาะทุกชนิด สูบบุหรี่และเสพลิงเสพลดทุกประเภทในพื้นที่
Food & Beverages, Drugs, Liquors and smoking are prohibited on this area.
7. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น จั๊วเล่น และใช้อุปกรณ์ บริเวณสระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำ
Silence in pool area is requested.
8. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ใดๆ บริเวณสระว่ายน้ำ
We are not permitted to cater for any parties around swimming pool.
9. ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ หรือขยะลงในสระว่ายน้ำ
Please do not leave and trash in the swimming pool.
10. ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
Children aged under 12 year old are not permitted to use any facilities without adult supervision.
11. ผู้ใช้บริการจะต้องทำตามข้อกำหนดต่างๆ ที่นี้ต้นคคอาคารชุดกำหนดไว้
The clients should follow the procedures strictly.
12. ขอสงวนสิทธิ์ ะงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ
We reserve the right to exclude from the facilities anyone who does not follow correct procedures.

ฝ่ายบริหารอาคารชุดเดอะเทรนด์ดี้
The trendy Juristic Persons Management



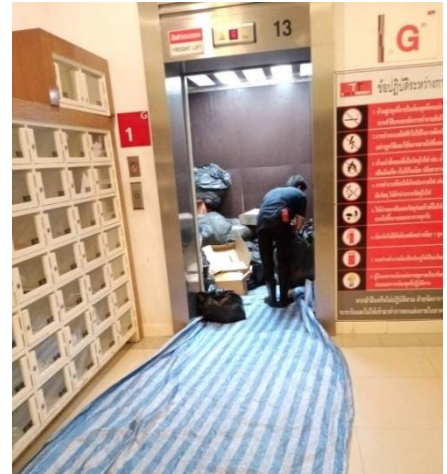
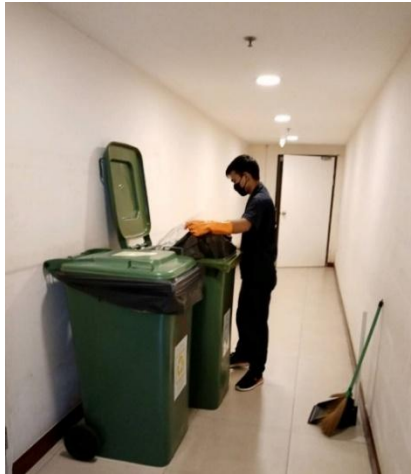
ภาพที่ 2.2-14ป้ายต่าง ๆ ที่สระว่ายน้ำ



- ภาพที่ 2.2-15 ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน



งานตรวจเช็คเครื่อง FIRE PUMP ประจำสัปดาห์

งานตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย